

Bakgrund till förslag om Policy för styrelsen i Brf Lillåstrand:

De flesta företag styrs genom någon form av ledningssystem. Centralt i sådana system är att företagsledningen uttrycker sina tankar och idéer om hur företaget ska verka och utvecklas i så kallade policys.

Vår bostadsrättsförening är i lagens mening en ekonomisk förening som har en styrelse, som företagsledning, med ansvar för föreningens förvaltning och organisation.

Brf Lillåstrand är en hos Bolagsverket registrerad juridisk person.

En ekonomisk förenings ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intresse och en bostadsrättsförenings ändamål är att upplåta lägenheter med bostadsrätt.

Det känns angeläget för styrelsen att uttrycka sina intentioner mot medlemmarna i vår förening. Därför har vi formulerat ett förslag till styrelsepolicy. Vi tar gärna emot åsikter om dess innebörd. Vår avsikt är att få den antagen på 2012 års stämma. Stämman godtog förslaget och policyn är därmed antagen.

Styrelsepolicy

Styrelsens mål är att genom god ordning och effektiv förvaltning av föreningens ekonomi, redovisning, fastighetsunderhåll och drift minimera borättens avgift och därmed maximera borättens värde.

Styrelsen ska därför agera utifrån bostadsrättens perspektiv och inte som ett fastighetsbolag.

Ansvarsområden ska vara fördelade inom styrelsen.

Överskott av likvida medel ska så långt som möjligt användas för amortering av banklån.

Avsättning till underhållsfond ska göras stadgeenligt med 30 kr/kvm för att möta kommande behov av reparation och underhåll av föreningens byggnader. Som planeringsverktyg för underhåll har föreningen en underhållsplan som sträcker sig över 25 år. Framtida underhåll ska vid behov finansieras med banklån.

Styrelsens arbete ska följa gällande stadgar, lagar och bestämmelser.

Tillämplig dokumentation och information publiceras löpande på vår hemsida, som ska ses som en elektronisk anslagstavla.

Trivsel, kvalitet och miljöhänsyn ska vara ledstjärnor.

Ställningstagande:

Det är styrelsens uppfattning att om vi alla medlemmar regelmässigt inhämtar den löpande information som ges på vår hemsida, visar intresse för föreningens verksamhet och gemensamt tar ansvar för våra fastigheter, och de regler som föreligger, så kommer vårt boende att behålla sin exklusivitet i ett av Örebros bästa lägen. Ett sådant förhållningssätt minskar behovet av anslag vid våra entréer.

Hemsidan:

Adress: www.brflillastrand.se

Lösenord för filen: För medlemmar, utlämnas av styrelsen