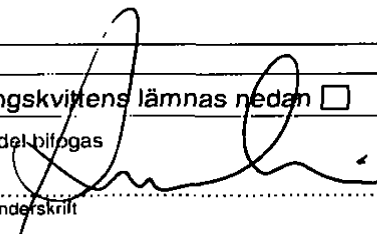


Blanketten Avtalsextrakt används som försättsblad till flersidiga avtal vid skanning och arkivering.

Mottagare (insändningsadress): Addici, Box 50164, 973 25 Luleå

1. Fyll i uppgifter om avtalet, kunden och handläggaren		Datum
	Avser nytt avtal ☒ Avser tillägg/Ändring ☐ till nr	Avtalsnr: KO20513
		Avtalsnr ¹ : KO20513
Handläggarens Namn Carina Jansson	Avser Uppsägning ☐ Ersätter tidigare avtal ☐ nr	Anläggn.nr:
Segment/Enhet Next	Om Leveransavtal, ange	Kundens organisationsnr 769615-3043
Tel nr 08-50452810	Statskontors Avtals nr ()	
Fax nr	Avtalsrubrik	
	Anslutningsavtal för Fastighetsägare	
	Kundföretag / Bolagsnamn	
	Brf Lillåstrand	
E-postadress carina.jansson@teliaso	Avtalstecknare Telia (Namn, Segment/Enhet)	
	Nordberg, Annika	
	Giltighetstid fr o m 1 o m (ååmmdd)	
	2008-10-15 2011-10-14	

2. Markera avtalstyp och underkategori		OBS! Markera endast en (1) avtalstyp	
AVTALSTYP	UNDERKATEGORI		
☐ Abonnemangsavtal	☐ Centrex (för övriga abg.avtal används Följesedel)		
☒ Affärsavtal	☐ Gruppanslutning ☐ Ej specificerat		
☐ Betalningstjänster	☐ EDI ☐ Fakturakonto ☐ Ej specificerat		
☐ Funktionsavtal	☐ Centrex ☐ Ej specificerat		
☐ Köpavtal	--		
☐ Leveransavtal	☐ Centrex ☐ Ej specificerat		
☐ Networkingavtal	☐ ProLane ☐ Ej specificerat		
☐ Offentlig Telecom	--		
☐ Patienttelefoniavtal	--		
☐ Serviceavtal	--		
☐ Trafikavtal	☐ Fast Trafikavtal		
Fast - Mobilt	☐ Mobilt Ramavtal ☐ Användargrupp ☐ Underavtal ☐ Ej specificerat		
	☐ FFM (Företagsavtal för Fast och Mobil telefoni)		
Om annat avtal, ange i klartext vilken typ "Ramavtal avseende IT-infrastruktur och bredbandstjänster"			
Övriga kommentarer (till Addici)			

3. Fyll i anvisning till Manpower:	Mottagningskvittens lämnas nedan ☐ på separat Följesedel ☐
Mottagningskvitto – (Ifylls av Addici, om INTE separat Följesedel bifogas)	
Mottaget för skanning av Addici den 23/11-09	Underskrift 

¹ Om FFM-avtal ska avtalsnr för både Fast och Mobilt anges.

ANSLUTNINGSAVTAL

Parter

K020513

Telia
Teliasonera Sverige AB

Fastighetsägaren
Brf Lillåstrand

Org.nr: 556430-0142
Telefon: 08-90 100

Org.nr: 769615-3043
Telefon:

Kontaktperson: Annika Nordberg
E-post: annika.nordberg@teliasonera.com

Kontaktperson:
Sven Ångman
E-post:
sven.angman@peab.se

(nedan kallat "Telia")

(nedan kallat "Fastighetsägaren")

Fastighetsbeteckning: Kv Stämjärnet
Gatuadresser: S. Lillåstrand 46, 48
Ort: Örebro
Antal bostäder: 32 lägenheter

1. Bakgrund och omfattning

- 1.1 Avsikten med detta Anslutningsavtal är att Fastighetsägaren (näringsidkare, d.v.s. ej konsument) och Telia reglerar villkoren för anslutning av Fastighetsägarens Fastighetsnät till Telias Nät. Detta mot att Telia under avtalstiden tillhandahåller de boende tillgång till de tre bastjänsterna Internet, bredbandstelefonti och Digital-TV efter att dessa tecknat individuella slutkundsavtal med Telia eller att Fastighetsägaren tecknat avtal med Telia om Kollektiv Anslutning enligt Bilaga 3.
- 1.2 Om Parterna så avtalar kan Anslutningsavtalet, utöver att reglera villkoren för Telias leverans till Fastighetsägaren av anslutning, även reglera följande:
- Underhåll av Fastighets- och/eller Områdesnät.
 - Tillhandahållande av en eller flera av tjänsterna Internet, bredbandstelefonti och Digital-TV, till samtliga boende i berörd fastighet (Kollektiv Anslutning).
- Detta gäller avseende såväl befintlig bebyggelse som nybyggnation.
- 1.3 Omfattning framgår av Anslutningsavtalet med tillhörande bilagor. Om i handlingarna skulle förekomma mot varandra stridande uppgifter gäller de, om inte omständigheterna uppenbarligen föranleder annat, i följande ordning.

Detta avtalsdokument

Bilaga 1 Definitioner

Bilaga 2 Kravspecifikation Fastighets- och Områdesnät

Bilaga 3	Tjänster
Underbilaga 3 a)	Produktblad Telia Bredbandstelefone
Underbilaga 3 b)	Produktblad Telia Digital-TV
Underbilaga 3 c)	Produktblad Telia Bredband
Bilaga 4	Priser
Bilaga 5	Service och drift
Bilaga 6 a)	Allmänna villkor för företag för anslutning till bredbandsnät
Bilaga 6 b)	Allmänna bestämmelser IT-underhåll

- 1.4 Bilagan 6 b) tillämpas på underhåll av Fastighetsnät och Områdesnät, i övrigt gäller bilaga 6 a).

2. Parternas huvudåtaganden

- 2.1 Telia åtar sig att leverera de i detta Anslutningsavtal specificerade anslutningen samt andra avtalade tjänster.
- 2.2 Fastighetsägaren åtar sig att uppfylla sina åtaganden i Anslutningsavtalet, inklusive sina åtaganden att erlagga överenskomna avgifter.
- 2.3 Fastighetsägaren upplåter en exklusiv rätt till Telia att tillhandahålla bredbandstjänster till de boende under de 12 första månaderna från det att sista leverans är uppfylld enligt punkt 6. Fastighetsägaren förbinder sig att ej upplåta sådan nyttjanderätt till tredje man under denna tid.
- 2.4 Fastighetsägaren har äganderätten till Fastighetsnät och Områdesnät samt ansvarar för att dessa uppfyller kraven i Bilaga 2, Kravspecifikation Fastighets- och Områdesnät. Kundplacerad Utrustning ägs av Telia som svarar för drift och underhåll av den.
- 2.5 Telia åtar sig att ej ingå avtal med Slutkunder avseende Individuella Tjänsteleveranser med bindningstid som löper längre än Anslutningsavtalets giltighetstid.

3. Specifikation

- 3.1 Telia erbjuder Avropsberättigade möjlighet att ansluta sina fastigheter till Telias Nät så att de boende därefter kan teckna individuella Slutkundsavtal och få tillgång till de tre bastjänsterna alternativt när Avropsberättigade tecknat Anslutningsavtal med Telia om Kollektiv Tjänsteleverans. Detta innebär att Telia ansluter berörd fastighet med en fiberaccess med kapacitet att leverera bredband, IP-telefoni och digitala TV-tjänster. Telia svarar även för installation av en fastighets switch s.k. GAP (gruppanslutningspunkt). Detta innebär att Telia efter installation kan erbjuda följande tjänster till de boende.
- Bredbandsaccess
 - Telia Digital-TV
 - Telia Bredbandstelefone.

Detta förutsätter att Avropsberättigade anlägger eller har Fastighetsnät och Områdesnät på respektive berörd fastighet. Fastighetsnät, Områdesnät m.m. skall uppfylla kravspecifikation enligt Bilaga 2 i Anslutningsavtalet.

Telia erhåller ensamrätt för leverans av tjänster över anvisat Fastighetsnät under överenskommen avtalstid för Anslutningsavtal.

Om Fastigheten ligger utanför Telias fastprisområde eller om Telia inte är ensam leverantör av bredbandstjänster under de första 12 månaderna från det att sista leverans är uppfylld enligt punkt 6, lämnar Telia separat offert avseende anslutningsavgiften allt enligt rutiner i detta Anslutningsavtal.

Nedan redovisas alternativen på avrop som Avropsberättigad kan välja. Avrop 1 är obligatoriskt, och kan kombineras med alternativen Avrop 2 och Avrop 3. Valda alternativ markeras med ett kryss i respektive ruta för alternativet.

Alla priser är exklusive mervärdesskatt

3.2 Avrop 1 – Anslutning

Val av anslutning av fastigheten görs via alternativ 1a), 1d) eller 1e), där alternativ 1a) kan kombineras med Områdesnät enligt variant 1b) eller 1c).

- ☒ 1.a) **Anslutning av Fastighetsnät.**
Anslutning av fastighetens Fastighetsnät till Telias Nät, villkorat vid att befintligt Fastighetsnät finns enligt specifikation i Bilaga 2. (Gäller vid fler än 6 lägenheter per byggnad).
Pris 0 SEK
- ☐ 1.b) **Områdesnät, Avropsberättigad installerar.**
Vid sammanbindning av flera GAP (GruppAnslutningsPunkter) krävs ett Områdesnät. Avropsberättigad ansvarar för installation av Områdesnät och tillhandahållande av Områdesnät. Gäller vid fler än 6 lägenheter per GAP, i annat fall sker anslutning av fastighetens Bostadsnät enligt punkt 1.d) nedan. Områdesnätet ägs av fastighetsägaren.
Pris 0 SEK
- ☐ 1.c) **Områdesnät, Telia installerar.**
Områdesnät enligt punkt 1.b) men Telia ansvarar för installation av Områdesnätet. Avropsberättigad ansvarar för kanalisationen. Priset utgår per GAP. Gäller vid fler än 6 lägenheter per GAP, i annat fall sker anslutning av fastighetens Bostadsnät enligt punkt 1.d) nedan. Områdesnätet ägs av fastighetsägaren.
Pris 12 000 SEK
- ☐ 1.d) **Anslutning av Bostadsnät, Avropsberättigad installerar Kvartersnät.**

Anslutning av fastighetens Bostadsnät via ett Kvarternät till Telias Nät, villkorat att befintligt Bostadsnät finns enligt specifikation i Bilaga 2 i Anslutningsavtalet. (Gäller vid 6 lägenheter eller färre per byggnad).

Telia ansvarar för anslutning av Telias Nät till en på fastigheten/området centralt placerad nod. Avropsberättigad ansvarar för anläggning av central nod, samt Kvarternät (single mode fiber enligt specifikation i Bilaga 2) och Mediakonverter (modell anvisas av Telia) mellan nod och Bostadsnät.

Pris 0 SEK

☐ 1.e) **Anslutning av Bostadsnät, Telia installerar Kvarternät.**

Anslutning av fastighetens Bostadsnät via ett Kvarternät till Telias Nät, villkorat att befintligt Bostadsnät finns enligt specifikation i Bilaga 2 i Anslutningsavtalet. (Gäller vid 6 lägenheter eller färre per byggnad).

Telia ansvarar för anslutning av Telias Nät till en på fastigheten/området centralt placerad nod. Avropsberättigad ansvarar för anläggning av central nod och kanalisation för Kvarternät. Telia ansvarar för anläggning av Kvarternät (single mode fiber enligt specifikation i Bilaga 2) och Mediakonverter mellan nod och Bostadsnät.

Pris 5 000 SEK

Längd på Anslutningsavtal är tre (3) år, se vidare under punkt 7.

3.3 Avrop 2 – Underhåll av Fastighetsnät och Bostadsnät

vi återkommer

Service av Anslutning till Telias Nät definieras och beskrivs i bilaga 6 i Anslutningsavtalet. Där finns även definition och beskrivning av Serviceavtal för Fastighetsnät och Bostadsnät, val av serviceavtal görs med kryss för respektive val nedan.

☐ 2.a) **Service av Fastighetsnät och Områdesnät.**

Service av Ert befintliga Fastighetsnät och Områdesnät med nedan specificerade servicenivåer till ett pris av 3 kr per uttag och månad exklusive statlig mervärdesskatt, villkorat vid att Fastighetsnät och Områdesnät finns enligt specifikation i Bilaga 2 i Anslutningsavtalet.

☐ 2.b) **Service av Bostadsnät.**

Service av Ert befintliga Bostadsnät med nedan specificerade servicenivåer till ett pris av 3 kr per uttag och månad exklusive statlig mervärdesskatt, villkorat vid att Bostadsnät finns enligt specifikation i Bilaga 2 i Anslutningsavtalet.

3.4 Avrop 3 – Kollektiv tjänsteleverans

Med Kollektiv Tjänsteleverans avses de tjänster som tillhandahålls av Telia till samtliga boende efter att en Fastighetsägare, för samtliga boendes räkning, kommit överens med Telia om detta. (Detta är motsatsen till individuella slutkundsavtal där tjänsttillhandahållandet avtalas mellan respektive Slutkund och Telia.)

Kollektiv Tjänsteleverans kan avropas efter omfattning och priser i bilaga 4 i Anslutningsavtalet. Nedan anges med kryss vald omfattning av Kollektiv Tjänsteleverans.

- ☒ 3.a) Kollektiv Tjänsteleverans Triple Play
- ☐ 3.b) Kollektiv Tjänsteleverans Telia Digital TV 11 kanaler
- ☐ 3.c) Kollektiv Tjänsteleverans Telia Digital TV Must Carry

4. Avgifter och volymer

I detta Anslutningsavtal har följande volymer och avgifter överenskommits mellan parterna.

4.1 Anslutning

4.1.1 Engångsavgift: 0 kr

4.2 Kollektiv Tjänsteleverans

4.2.1 Antal lägenheter: 32

4.2.2 Månadsavgift: 208 kr inkl moms

4.2.3 Antal extra Digital tv boxar (2 st ingår):

4.2.4 Engångsavgift:

4.3 Installationshjälp

4.3.1 Förhandsinstallation, antal lägenheter:

4.3.2 Engångsavgift:

4.3.3 Tekniker på plats, antal tillfällen:

4.3.4 Engångsavgift:

4.4 Fastighetsägartjänster

4.4.1 Antal VLAN baserade VPN portar:

4.4.2 Engångsavgift:

4.4.3 Månadsavgift:

4.4.4 Antal portar för individuell mätning:

4.4.5 Engångsavgift:

4.4.6 Månadsavgift:

Förbered i anslutning från U4
värmecentral

4.5 Service

4.5.1 Antal uttag för service av Fastighetsnät:

4.5.2 Månadsavgift:

4.5.3 Antal uttag för service av Bostadsnät:

4.5.4 Månadsavgift:

4.6 Övrigt

4.7 Summering avgifter

4.7.1 Summa engångsavgifter: 0

4.7.2 Summa månadsavgifter: 6656:-

4.8 Faktureringsrutin

Fakturering av Kollektiva Tjänsteleveranser vid etappvis leverans i Fastighet påbörjas när samtliga berörda lägenheter har fått leveransen, dock senast två (2) månader efter att installationen påbörjats. Vid etappvis leverans som sträcker sig över mer än 2 månader skall särskild överenskommelse om rutin för fakturering specificeras i denna punkt. Vid Individuella Tjänsteleveranser påbörjas fakturering enligt villkoren i Telias respektive avtal med Slutkund.

5. Avtalad installations- och leveransdag

Avropsberättigad skall senast 200x-xx-xx⁴⁻⁰⁴⁻⁰¹ lämna Telia tillträde till färdigt teleutrymme, samt ansvara för att kanalisation finns för anslutning till Telias Nät.

Avtalad leveransdag är 200x-xx-xx. Leveransdag är den dag då punkten 6.1 eller 6.2 är realiserad. Leveransdag skall synkroniseras med planerad inflyttnings dag. Vid etappvis leverans gäller följande leveransdagar:

Hus D2 2009-04-24, hus D1 2009-05-27

6. Leverans och leveranskontroll

6.1 Kollektiva Tjänsteleveranser är levererade när samtliga nedanstående punkter är uppfyllda

- Telias kabel och Telias Switch är installerade och fungerande.
- Nödvändig utrustning, till de boendes lägenheter för att de boende skall kunna nyttja avtalade bredbandstjänster, levererats till Fastighetsägaren eller direkt till de boende. Med nödvändig utrustning avses exempelvis kort, koder, aktiv utrustning som krävs för att nyttja avtalade tjänster, dock omfattas ej Fastighets- och Bostadsnät.

6.2 I Fastigheter där Individuella Tjänsteleveranser skall tillhandahållas är Telias leveransåtagandet i förhållande till Fastighetsägaren uppfyllt när Telias kabel och Telias Switch är installerade och fungerande.

6.3 [Specificera hur och när leveranskontroll skall utföras]

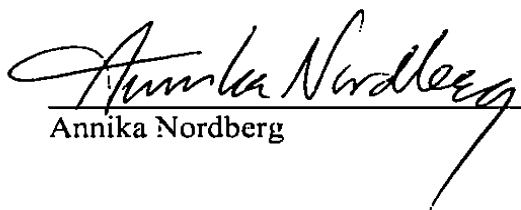
7. Anslutningsavtalets giltighetstid

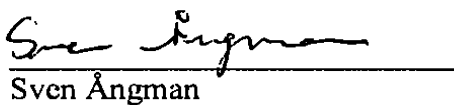
- 7.1 Detta Anslutningsavtal träder ikraft i och med att parterna undertecknat detsamma och avtalstiden löper i tre år från det att sista leverans är uppfylld enligt punkt 6 (Ursprunglig avtalstid). Har ej Anslutningsavtalet skriftligen sagts upp av endera part senast sex (6) månader före Ursprunglig avtalstid eller Förlängningsperiod löper ut, förlängs avtalstiden med ytterligare ett (1) år.

Detta anslutningsavtal har upprättats i två exemplar varav parterna har tagit var sitt exemplar.

Västerås den 1 September 2008
TeliaSonera Sverige AB

Örebro den 2008-10-15
Brf Lillåstrand


Annika Nordberg


Sven Ångman