

**Stadshypotek**

— ett Handelsbankstörrelag

05-99108-2

Skuldebrev fastighet, sidaUtskriftsdatum
2018-04**Långgivare** Stadshypotek AB (publ)**Låntagare** BRF LILLÅSTRAND

769615-3043 ÄGARE

Säkerhet FASTIGHETEN STÄMJÄRNET 11
ÖREBRO**Pantbrev kronor**
14.800.000**Inom kronor**
14.800.000**Belånad hos****Lånebelopp** Kronor *8.700.000**ÅTTAMILJONERSJUHUNDRATUSEN****Information till tredje man om pantsättning**

Pantförskriften egendom d v s en pant, utgör Stadshypoteks säkerhet för låntagarens förpliktelser att betala sin skuld samt upplupna räntor, avgifter och kostnader. Om låntagaren inte uppfyller sina förpliktelser kan panten omedelbart tas i anspråk av Stadshypotek. Finns flera panter kan Stadshypotek fritt välja vilken eller vilka panter Stadshypotek vill ta i anspråk. Pantsättningen kvarstår oberoende av om pantsättarens eventuella intressegemenskap med låntagaren upphör. Pantsättningen kan minska egendomens värde som säkerhet för annan belåning och i övrigt påverka pantsättarens rådighet över egendomen.

Beträffande den ordningsföljd enligt vilken Stadshypotek får ta olika slag av säkerheter (pant, borgen m m) i anspråk, Stadshypoteks pantvård, eventuell borgensmans rätt till panten m m, hänvisas till "Allmänna lånevillkor".

Undertecknad låntagare/pantsättare

- är införstådd med att ränte- och amorteringsvillkor, uppgift om effektiv ränta, förfallodagar, villkorsperiod samt övriga villkor framgår av den villkorsbilaga som vid varje given villkorsperiod hör till detta skuldebrev,
- är införstådd med att detta skuldebrev består av flera sidor enligt "Allmänna lånevillkor",
- godkänner att skuldebrevet senast vid utbetalningsutläffallet kompletteras med villkorsbilaga och vid senare bindningsutläffallen kompletteras med nya "Allmänna lånevillkor" och ny villkorsbilaga innehållande de villkor som då tillämpas av Stadshypotek AB för denna typ av lån,
- godkänner gällande bifogade "Allmänna lånevillkor" från 2017-01-01, som utgör skuldebrevets sida 2.

Undertecknad låntagare betalar enligt bestämmelserna i detta skuldebrev lånebeloppet jämte ränta, avgifter och kostnader till Stadshypotek AB eller till den Stadshypotek överlåtit eller pantsatt sin fordran ("order").

Till säkerhet för låntagares samtliga förpliktelser enligt detta skuldebrev pantsätts, på de villkor som anges i skuldebrevet, ovan nämnda säkerhet. Panten skall utgöra säkerhet för lånet också efter komplettering/ändring enligt ovan av lånevillkoren. Att panten även utgör säkerhet för andra förpliktelser framgår av "Allmänna lånevillkor".

Försäkringsförklaring

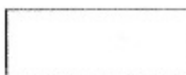
Pantsättaren bekräftar att den pantsatta egendomen är försäkrad och att försäkringen omfattar brand- och vattenskada. Pantsättaren bekräftar också att försäkringen täcker egendomens värde och att en försäkring av minst samma omfattning kommer att finnas så länge pantsättningen gäller. För en mer utförlig förklaring, se "Allmänna lånevillkor".

Försäkringsbolag*H. Skuldebrevs-försäkr. AB***Låntagares underskrift**

BRF LILLÅSTRAND

2018-04-24
/Datum/*Thomas Noreen*
/NAMNFÖRTYDLIGANDE/*Rolando Brehme*
ROLANDO BREHME**Pantsättares underskrift**
(om annan än låntagare)

/Datum/



Handlingarna är i ordning	Datum	Sign
------------------------------	-------	------

Förvaras i låneakten H2.00001