

SBA (Systematiskt Brandskydds Arbete) för Brf Lillåstrand.

- 1 **Brandskyddspolicy**
*Brf Lillåstrands bostäder och utrymmen ska vara säkra ur brand- och olycksrisksynpunkt. Styrelsens ansvar är att organisera verksamheten, bl.a. genom styrelsens SBA-arbete, grannsamverkan och att medlemmarna har kännedom om förebyggande brandskydd samt:
Hur man initialt betar sig vid brand.
Hur man larmar.
Hur man genomför utrymning.
För att minska riskerna för brand och olycksfall är det viktigt att styrelse och samtliga medlemmar är aktiva i det kontinuerliga arbetet med att förebygga brand- och olycksrisker.*
- 2 **Brandskyddsorganisation**
Styrelsen med utsedd ansvarig för SBA ärenden.
- 3 **Riskhantering**
Förvaring av brandfarligt gods i lägenhet och lägenhetsförråd ska begränsas enligt Lagen 1988:868 om brandfarliga och explosiva varor. Vilket innebär att max 30 kg gasol får förvaras på balkong som inte är inglasad. inglasad balkong och lägenhet får förvara gasbehållare mindre än 5 liter (blå campingbehållare). På vinden får ingen brandfarligt gods förvaras.
Vid grillning på balkong eller altan får endast el-grill användas.
Brandfarliga vätskor i större omfattning (mer en någon liter) får inte förvaras i fastigheten.
- 4 **Regler och rutiner.**
Schemalagd kontroll av rökluckor, brandspjäll, rök deckare och batteri i hiss backup o.s.v. (se punkt 6).
- 5 **Byggnads- och verksamhetsbeskrivning.**
All teknisk utrustning för vår brandsäkerhet följer vid bygget gällande säkerhetsnormer.
Varje lägenhet har utrustats med pulversläckare, brandfilt och extra brandvarnare. Bostadsrättsinnehavare ansvarar för underhåll av pulversläckare och batterier i brandvarnare. Batterierna ska kontrolleras förslagsvis en gång per månad. Rutinen finns beskriven i bruksanvisningarna.

Om lägenhetsbrand uppstår försök att släcka med pulversläckaren eller brandfilten. Larma så snart som möjligt via 112.

Om Du inte lyckas släcka lämna lägenheten så fort som möjligt.
Lägenheten är en brandcell. Stäng ytterdörren när Du lämnar lägenheten.

Om media informerar om skadlig rök eller gas i omgivningen ska vårt ventilationssystem snarast stängas av. På nedre plan finns för detta ändamål en nödstopp (röd knapp) tryck in knappen och ventilationen avbryts. Var och en bör förvissa sig om var nödstoppet är beläget.

Återstart sker genom styrelsens försorg.
Hemmavarande som hör eller ser varningsmeddelandet gör så här:
Starta köksfläkten om den inte fungerar är ventilationen redan avstängd.
Om den fungerar gå till nödstoppen och tryck in den röda knappen.

Vi har två utrymningsvägar från lägenheterna.
Trapphus och balkong/altan.

Trapphusen ska vara fria från brännbart material eller föremål som kan försvåra utrymning eller tillträde för räddningspersonal.

Hissen ska inte användas under brandtillbud.

Om utrymning görs via balkong sker hämtning genom Räddningskårens utrustning.

- 6 **Kontrollsystem**
I styrelsen SBA ansvarige gör två gånger per år kontrollrundor. Vi har avtal med auktoriserat kontrollföretag som kontrollerar vår säkerhetsutrustning enligt gällande rutiner och intervall.
- 7 **Uppföljning**
SBA är en stående punkt vid varje styrelsemöte. I styrelsen ansvarig för SBA redovisar aktuellt status.
- 8 **Övriga dokument.**
Brandskyddsföreningens informationsmaterial finner Du på www.msb.se. Vi hänvisar också till våra trivselregler.
- 9 **Publicering**
Detta dokument är återfinns på vår hemsida under flik SBA.
Dokumentet inkluderas också i välkomstpärmen för nya medlemmar.