

2IF77

Brf Lillåstrand
Box 985
701 33 ÖREBRO

17 mars 2017

Förslag på försäkringslösning

Här kommer ett förslag på försäkringslösning och en offert för er verksamhet.
Vårt förslag baseras dels på de uppgifter som ni har lämnat till oss, dels på våra försäkringsvillkor.

Nordens ledande skadeförsäkringsbolag

If försäkrar 3,6 miljoner kunder i Norden och Baltikum.

Om ni råkar ut för något, är vi tillgängliga 24 timmar om dygnet, 7 dagar i veckan.
De flesta ärenden löser vi direkt!

Mer information hittar ni på www.if.se/foretag.

Offerten gäller t.o.m. 17 april 2017.

If tänker på miljön. Vi erbjuder därför elektroniska villkor. Dessa kan hämtas från If Login eller www.if.se/villkor tillsammans med koden som framgår nedan.

Er villkorskod är: 1432417.QH1GDR

Ni är alltid välkomna att höra av er till oss!

Vänliga hälsningar
If

Kontaktuppgifter:

Ayman, Sadiq, Telefon: 010 - 603 75 66, Mejl: ayman.sadiq@if.se,
Servicecenter, Telefon: +46 60 633 53 19, Mejl: servicecenter@if.se

OFFERT

OFFERTNUMMER SP1432417.1.4



1 (12)

Brf Lillåstrand

Organisationsnummer 769615-3043

Offertens giltighet

Avtalstid

Pris per år

t.o.m. 17 april 2017

fr.o.m. 1 maj 2017 t.o.m. 30 april 2018

20 246 kr

Försäkringens delar		Pris
Egendomsförsäkring		15 688 kr
Ansvarsförsäkring		4 265 kr
Personförsäkring		293 kr
Totalt		20 246 kr

Kontaktuppgifter:

Ayman, Sadiq, Telefon: 010 - 603 75 66, Mejl: ayman.sadiq@if.se,
Servicecenter, Telefon: +46 60 633 53 19, Mejl: servicecenter@if.se

OFFERT EGENDOMSFÖRSÄKRING

OFFERTNUMMER SP1432417.1.4



2 (12)

Försäkringsställe: Örebro, Stämjärnet 11, Södra lillåstrand 46-48

Försäkringsbelopp

• Södra lillåstrand 46

OMFATTNING:

Extra

Hysesförlust

Ingår, ersättningstid 24 månader, karenstid

1 dygn

Ersättning

Fullvärde

Självrisk

15 000 kr

Bostadsrätt och ägarlägenhet

Fullvärde, exkl plötslig
och oförutsedd slada 5.7
(200 000 kr)

Självrisk

1 500 kr

Anticimex skadedjursförsäkring

FÖRSÄKRINGSINFORMATION:

Försäkrat

Byggnad

Restaurang finns

Nej

Krav på inbrottsskydd

Skyddsklass 1

• Södra lillåstrand 48

OMFATTNING:

Extra

Hysesförlust

Ingår, ersättningstid 24 månader, karenstid

1 dygn

Ersättning

Fullvärde

Självrisk

15 000 kr

Bostadsrätt och ägarlägenhet

Fullvärde, exkl plötslig
och oförutsedd slada 5.7
(200 000 kr)

Självrisk

1 500 kr

Anticimex skadedjursförsäkring

FÖRSÄKRINGSINFORMATION:

Försäkrat

Byggnad

Restaurang finns

Nej

Krav på inbrottsskydd

Skyddsklass 1

FÖRSÄKRINGSINNEHÅLL

- | | |
|----------------------------------|---|
| • Extra | Brandskada - Vattenskada - Inbrott, rån och skadegörelse - Elskada - Glas- och skyltskada - Naturskada - Annan plötslig skada |
| • Bostadsrätt och ägarlägenhet | Tillägg för bostadsrätt och ägarlägenhet |
| • Anticimex skadedjursförsäkring | Sanering efter angrepp av skadedjur |

I Egendomsförsäkringen ingår vid varje skada försäkringsskydd för nedan angiven egendom till där angivna belopp. Om försäkringen är begränsad till vissa moment, t.ex. endast brand, ingår endast det som är hänförligt till den omfattning som försäkringsavtalet har.

Om högre försäkringsbelopp avtalats, vilket i så fall anges i försäkringsbrevet, gäller detta belopp utöver nedan angivna belopp.

Varje arbetstagares lösöre	10 000 kr
Skadegörelse på hyrd lokal	50 000 kr
Glas i dörrar och fönster	Ingår
Kunders egendom	100 000 kr
Lagrad information	100 000 kr
Pengar, värdehandlingar och värdebevis - inbrott, i värdeförvaringsenhet	50 000 kr
Pengar, värdehandlingar och värdebevis - inbrott, förvarat fritt i lokal	5 000 kr
Pengar, värdehandlingar och värdebevis - rån och brand	200 000 kr
Röjningskostnad för försäkrade maskiner och inventarier samt varor	2 000 000 kr
Fast bekostad inredning	150 000 kr

OFFERT EGENDOMSFÖRSÄKRING

OFFERTNUMMER SP1432417.1.4



3 (12)

Självrisk och karenstid

För vissa skadehändelser kan en högre självrisk och/eller längre karenstid gälla. Läs mer om detta i avsnittet 7 Självrisk i försäkringsvillkoret.

Försäkrad verksamhet

- **Bostadsrättsförening**

Uppgifter avser år	2017
Antal lägenheter och lokaler	32 stk.

HUVUDFÖRSÄKRING:

Verksamhetsansvar

Försäkringsbelopp per skadehändelse	10 000 000 kr
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid	20 000 000 kr
Självrisk	9 000 kr
Var försäkringen gäller	Norden
När försäkringen gäller	Vid skada som inträffar under avtalstiden (Inträffande, se villkor)

Ovan nämnda försäkringsbelopp, självrisk och geografi gäller även för omfattning nedan, om inte annat anges

Omhändertagen egendom vid serviceåtagande	Ingår
---	-------

Tillfälligt lånad eller annars nyttjad egendom

Försäkringsbelopp per skadehändelse	2 500 000 kr
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid	5 000 000 kr

Hyrd lokal

Försäkringsbelopp per skadehändelse	10 000 000 kr
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid	10 000 000 kr
Självrisk	9 000 kr

Tillfälligt lånat eller annars nyttjat motorredskap vid lastning eller lossning

Försäkringsbelopp per skadehändelse	500 000 kr
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid	1 000 000 kr

Nyckelförlust

Försäkringsbelopp per skadehändelse	2 500 000 kr
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid	5 000 000 kr

Miljökostnadsförsäkring, plötslig och oförutsedd skada

Försäkringsbelopp per skadehändelse	2 500 000 kr
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid	5 000 000 kr

Försäkrad verksamhet

- **Bostadsrättsförening**

Uppgifter avser år	2017
Antal lägenheter och lokaler	32 stk.

HUVUDFÖRSÄKRING:

Produktansvar

Försäkringsbelopp per skadehändelse	10 000 000 kr
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid	20 000 000 kr
Självrisk	9 000 kr
Var försäkringen gäller, direkt export	Norden
När försäkringen gäller	Vid skada som inträffar under avtalstiden (Inträffande, se villkor)

Ovan nämnda försäkringsbelopp, självrisk och geografi gäller även för omfattning nedan, om inte annat anges

Ingrediens- och komponentskada	Ingår
--------------------------------	-------

Försäkrad verksamhet

- **Bostadsrättsförening**

Uppgifter avser år	2017
Antal lägenheter och lokaler	32 stk.

HUVUDFÖRSÄKRING:

Rättsskyddsförsäkring för tvistemål och skattemål

Försäkringsbelopp per tvistemål	250 000 kr
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid, tvistemål	2 500 000 kr
Försäkringsbelopp per skattemål	250 000 kr
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid, skattemål	250 000 kr
Självrisk (andel av skadan)	20 %
Självrisk (grundbelopp)	9 000 kr
Var försäkringen gäller, tvistemål	Norden
Var försäkringen gäller, skattemål	Sverige

Rättsskyddsförsäkring för miljöbrott- och arbetsmiljöbrottmål

Försäkringsbelopp per rättsskyddsärende	500 000 kr
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid, miljöbrott	2 500 000 kr
Självrisk (andel av skadan)	10 %
Lägsta självrisk	9 000 kr

Försäkrad verksamhet

- **Bostadsrättsförening**

Uppgifter avser år	2017
Antal lägenheter och lokaler	32 stk.

HUVUDFÖRSÄKRING:

Förmögenhetsbrott

Försäkringsbelopp per skadehändelse	1 000 000 kr
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid	2 000 000 kr
Självrisk per skada	20 000 kr
Var försäkringen gäller	Norden

Försäkrad verksamhet

- **Bostadsrättsförening**

Uppgifter avser år
Antal lägenheter och lokaler

2017
32 stk.

HUVUDFÖRSÄKRING:

Styrelseansvar

Försäkringsbelopp per avtalstid
Högsta försäkringsbelopp per avtalstid
Självrisk
När försäkringen gäller

2 000 000 kr
Samma som försäkringsbeloppet
0 kr
Vid skadeståndsanspråk som framställs mot den försäkrade under
avtalstiden (Claims made, se villkor)

OFFERT OLYCKSFALL

OFFERTNUMMER SP1432417.1.4



9 (12)

- **Olycksfall**

Giltighet

Försäkringen gäller vid olycksfallsskada som drabbar boende/styrelseledamot under uppdrag för försäkringstagarens räkning, eller under färd till och från sådant uppdrag. Bostadsrättsförening

Verksamhet

HUVUDFÖRSÄKRING:

Olycksfallsförsäkring Standard

	Försäkringsbelopp	Självrisk
Läke-, rese- och tandbehandlingskostnader	25 000 kr	0 kr
Merkostnader	10 000 kr	0 kr
Kristerapi	1) Se nedan	0 kr
Rehabilitering och hjälpmedel	40 000 kr	0 kr
Medicinsk invaliditet på grund av olycksfall	400 000 kr	0 kr
Dödsfall	40 000 kr	0 kr

1) Upp till 10 behandlingar

TILLÄGGSFÖRSÄKRINGAR:

Överfall

Giltighet

Överfallstillägget gäller endast för skada som inträffar vid tjänsteutövning inom Norden.

	Försäkringsbelopp
Överfall	1) Se nedan

1) 400 000 kr, som är den högsta sammanlagda ersättning som If betalar vid varje skada även om flera personer skadas.

17 mars 2017

10 (12)

Hur du läser de offerthandlingar du fått

Här följer en kort information om vad som gäller för den offert du fått. Läs denna information tillsammans med övriga handlingar.

Dina offerthandlingar består av

- premiesammanställning som anger den totala premien samt premien per försäkringsområde,
- omfattningsbeskrivning som i detalj anger vilken omfattning i förköpsinformationen som gäller för just dig,
- information om hur du läser de offerthandlingar du fått (detta dokument) och
- förköpsinformation som innehåller en kort beskrivning av försäkringens omfattning inom de försäkringsområden du valt att få offert.

Medförsäkring

För det fall försäkringen gäller även för någon ytterligare part, förutom försäkringstagaren, så framgår detta av försäkringsbrevet. Försäkringen kan i sådana fall gälla antingen i sin helhet för den medförsäkrade, eller enbart för vissa specifika delar av försäkringen. Exempel på medförsäkring är att ett moderbolag är försäkringstagare, men har ett dotterbolag medförsäkrat, och där försäkringen i sin helhet gäller även för dotterbolaget.

Ett annat exempel är då en återförsäljare, s.k. vendor, är medförsäkrad. I det fallet åsätts en egen försäkringsprodukt som gäller enbart för den medförsäkrade vendorn och där denne inte har möjlighet att utnyttja övriga delar av försäkringen.

Korrekt offert?

Läs noga igenom offerthandlingarna och kontrollera att innehållet överensstämmer med dina önskemål. Om offerten innehåller felaktiga eller utelämnade uppgifter kan det leda till minskad eller utebliven skadeersättning från den försäkring som du eventuellt köper.

Fullständiga villkor

Den offert du fått innehåller information som syftar till att ge dig möjlighet att bedöma försäkringens omfattning. Om du vill ha de fullständiga försäkringsvillkoren eller annan information är du välkommen att kontakta oss.

17 mars 2017

11 (12)

Information om de försäkringsprodukter offerten omfattar

Egendomsförsäkring

Försäkringen skyddar din verksamhet mot de vanligaste skadehändelserna men det finns vissa begränsningar och säkerhetsföreskrifter. Exempel på sådana begränsningar och säkerhetsföreskrifter är följande.

Begränsningar i försäkringsskyddet

Inbrott

- Stöld ur fordon. Försäkringen gäller vid stöldskada enbart vid kortare uppehåll. Verktyg och utrustning som normalt finns i fordonet och stöldbegärliga varor omfattas inte av försäkringen
- Inbrotts- och rånförsäkringen omfattar inte stöldbegärliga varor, t.ex. mobiltelefoner, datorer, tobak etc. om du inte speciellt försäkrar sådan egendom.

Vattenskada i badrum, duschrum eller annat våtutrymme

- Vid vattenskada i badrum, duschrum eller annat våtutrymme gäller försäkringen endast om utrymmet har golvbrunn och om utförandet skett enligt de myndighetsföreskrifter och branschregler samt branschens råd och anvisningar som gällde vid byggnads- eller installationstillfället. Detsamma gäller för andra utrymmen, t.ex. fläktrum med krav på tätskikt.
- Försäkringen gäller inte för kostnad för utbytet av golv- och väggbeklädnad med tillhörande tätskikt som läckt och orsakat vattenskadan (golv- och väggbeklädnad inkl. tätskikt anses som en enhet). Om det läckande tätskiktet är äldre än 35 år när skadan upptäcks omfattas vattenskadan inte till någon del av försäkringen.

Säkerhetsföreskrifter

I försäkringsvillkoren finns flera säkerhetsföreskrifter som du, dina anställda och företag som du anlitar måste följa. Syftet med säkerhetsföreskrifterna är att förhindra att företaget drabbas av skada. Om föreskrifterna inte följts kan ersättningen vid skada minskas eller helt utebli.

Speciellt vill vi göra dig uppmärksam på nedanstående föreskrifter.

Generellt

Säkerhetskopia av lagrad information som är datainformation ska framställas dagligen. Original och kopia ska förvaras i skilda byggnader

Brand

- Föreskrifter för heta arbeten, dvs. skärning, lödning, takläggning, bearbetning med snabbgående verktyg och annat arbete som medför uppvärmning eller gnistbildning på tillfällig arbetsplats
- Brännbart material som förvaras utomhus ska på annan tid än under normal arbetstid eller öppethållande förvaras minst sex meter från byggnaden, såvida inte materialet förvaras i en sluten och låst container eller stängd, låst lastkaj
- Sådana anordningar där risk för överhettning föreligger, t ex. bastuaggregat, trinettkök och kaffebryggare, och som är placerad i gemensamt utrymme, ska vara försedd med timer som inte går att koppla ur.

Inbrott

- Din försäkringslokal måste uppfylla de krav på inbrottskydd som anges i säkerhetsföreskrifterna i försäkringsvillkoren och i försäkringsbrevet. Om föreskrifterna inte är uppfyllda vid ett inbrott, kan ersättningen vid skada minskas eller helt utebli. Vid tveksamhet om din försäkringslokal uppfyller kraven på inbrottskydd, kan det vara lämpligt att en länssmed kontrollerar inbrottskyddet, gärna en länssmed som är medlem i Sveriges Lås och Säkerhetsleverantörers Riksförbund (SLR).

Olycksfallsförsäkring

En mångsidig olycksfallsförsäkring ger ett extra skydd för företagets personal. Vår olycksfallsförsäkring är ett bra komplement till företagets övriga försäkringar. Har ditt företag en bra försäkring mot olycksfall?

Enligt vår erfarenhet behöver många företag komplettera sina vanliga företagsförsäkringar med en separat olycksfallsförsäkring, som ett skydd mot oförutsedda händelser.

Olycksfallsförsäkringen skyddar framförallt individen, men påskyndar även en återgång i arbete genom att, beroende på offererad omfattning ersätta kristerapi, läkekostnader och handikapputrustning. Om dessa skydd ingår framgår av offerten.

Särskilda situationer

Det finns vissa situationer som ökar den risk du utsätter dig för, t.ex. om du idrottar på en hög nivå, om du utövar särskilt riskfyllda aktiviteter eller om du arbetar i ett särskilt riskfyllt arbete.

När du tecknar en försäkring är det viktigt att du funderar på om du vill vara skyddad även i dessa situationer. I så fall ska du höra av dig till If, så går vi gemensamt igenom ditt försäkringsskydd för att säkerställa att du inte står utan skydd. Om du har tecknat ett tilläggsavtal framgår det av försäkringsbrevet.

Viktigt att veta

Även om olycksfallsförsäkringen gäller i hela världen är det viktigt att komplettera ditt skydd med en reseförsäkring för ett komplett skydd vid resa.

Undantag

Försäkringen gäller endast vid olycksfall och inte för medvetet framkallade skador. Inte heller lämnar den ersättning för skador i samband med elitidrott eller farliga aktiviteter.

17 mars 2017

12 (12)

Anticimex skadedjursförsäkring

Avtalet omfattar sanering av skadedjur på försäkrad byggnad. I avtalet ingår inte sanering av lokaler där det bedrivs yrkesmässig livsmedelshandling, hotell- eller vandrarhem eller liknande verksamhet. För bostadsrätter och bostadshyresrätter som hyrts ut för permanent bruk omfattar försäkringen även sanering av lösöre. Bostäder som hyrs ut till myndighet eller juridisk person och som i sin tur hyr ut bostaden omfattas inte av avtalet.

Försäkring vid angrepp av träskadeinsekter

Försäkringen omfattar angrepp på försäkrad byggnad. Anticimex utför erforderlig sanering samt utför reparation om så behövs, dvs. utbyte eller förstärkning av virke vars bärförmåga äventyras genom angreppet. Om skada inträffat innan försäkringen börjat gälla, men upptäcks efter att försäkringen trätt i kraft, svarar Anticimex för sanering men inte för reparation.

Försäkringen omfattar inte byggnad som är eller har varit ekonomibyggnad eller uthus vid lantgård och inte heller reparation vid angrepp på rötskadat virke.

Notera att försäkringen börjar gälla enligt följande:

För byggnader som

- vid tecknandet är yngre än tre år och som uppförts med endast nytt torrt virke gäller försäkringen från avtalsdagen
- är äldre än tre år eller som uppförts, helt eller delvis, med begagnat virke börjar försäkringen gälla från och med godkänd besiktning eller senast tolv månader efter avtalsdagen såvida Anticimex inte dessförinnan meddelat att försäkring inte kan beviljas.

Försäkring vid skada efter sent upptäckt dödsfall

Försäkringen omfattar insekts- och luktsanering och eventuella reparationsåtgärder på byggnad till följd av att en person avlidit i lägenhet och dödsfallet blivit upptäckt en längre tid.

Försäkringen omfattar inte skada på lösöre, borttransport av den avlidne eller indirekta skador och omkostnader, t.ex. för tillfällig utflyttning från fastigheten, förlust av hyresintäkter, flyttnings-, städnings- eller lagringskostnader.

Försäkringsgivare:

Anticimex Försäkringar AB, Box 47025,
SE-100 74 Stockholm,
www.anticimex.se, reg. nr: SE502000-8958

Tilläggsförsäkring för bostadsrätt och ägarlägenhet

Bostadsrätt

Bostadsrättsföreningens fastighetsförsäkring gäller för skada på byggnaden men inte för sådan skada som bostadsrättsinnehavare enligt bostadsrättslagen eller bostadsrättsföreningen stadgar har underhållsansvar för, om inte skadan orsakas av sådan brand- eller vattenledningsskada som föreningen ansvarar för.

För att få skydd för skador som bostadsrättsinnehavaren har underhållsansvar för kan det vara lämpligt att komplettera fastighetsförsäkringen med ett kollektivt tillägg för bostadsrätt, som omfattar samtliga föreningens bostadsrättshavare.

Ägarlägenhet

Vid ägarlägenhetsfastigheter förvaltas och försäkras de gemensamma utrymmena av en samfällighetsförening, men själva lägenheten är lägenhetsinnehavarens egendom och för att få skydd för denna kan tillägg för ägarlägenhet tecknas.

Försäkringem för bostadsrätt eller ägarlägenhet gäller för

- Egen bekostad fast inredning i bostadsrätt eller ägarlägenhet inklusive inglasad balkong eller altan.
- Tomtmark, växtlighet och staket som ingår i upplåtelsen av bostadsrätten eller som innehavaren av ägarlägenheten bekostat.
- Eget bekostat uthus och garage om högst 30 kvm, som är upplåten med bostadsrätt eller som innehavaren av ägarlägenheten bekostat.
- Egendom som tillhör bostadsrättsföreningen som innehavaren av bostadsrätten är reparationsskyldig och underhållningsskyldig för.

Försäkringen är beloppslös exkl. ett allriskskydd för vilket högsta ersättning är 200 000 kr.

Självrisk är 1 500 kronor men om byggnaden samtidigt drabbas av skada – och som ersätts genom fastighetens försäkring – gäller försäkringen utan självrisk, såvida inte innehavaren av bostadsrätten eller ägarlägenheten vållat skadan genom vårdslöshet.