

**Underrättelse
om avslutad förrättning**

2012-09-27

Ärendenummer
T116233Förrättningslantmätare
Paul Göransson

BRF LILLÅSTRAND

c/o Hcj Redovisning Ab

Villagatan 4

702 15 ÖREBRO

att Roland Torstensson

Örebro Stämjärnet 11

Ärende	Fastighetsreglering berörande Stämjärnet 10-11, Olaus Petri 3:217, 3:208, 3:118
	Örebro kommun
	Örebro län
Förrättningsbeslut	Förrättningen har avslutats den 27 september 2012 utan sammanträde.
Förrättningshandlingar	Kopior av protokoll, beskrivning och karta(förminskad) bifogas. De fullständiga förrättningshandlingarna finns på myndighetens kontor.
Tidpunkt för registrering	Under förutsättning att inget förrättningsbeslut överklagas kommer resultatet av förrättningen att registreras i fastighetsregistret. Detta sker tidigast den 2 november 2012.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) kommer att skickas till Brf Lillåstrand, Hsb Brf Lillåpark 1 i Örebro och Örebro Kommun när ärendet är infört i fastighetsregistret.
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärd kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till: Lantmäterimyndigheten Örebro kommun 701 35 Box 33400 Örebro Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 25 oktober 2012. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer T116233 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokoll

2012-09-27

Ärendenummer

T116233

Förrättningslantmätare

Paul Göransson

Ärende Fastighetsreglering berörande Stämjärnet 10-11, Olaus Petri 3:217, 3:208, 3:118

Örebro kommun

Örebro län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Stämjärnet 11, lagfaren ägare	Brf Lillåstrand	Sökande, Representerad av Roland Torstensson, Lars Hallbergson Roland Brehmer
Stämjärnet 10, lagfaren ägare	Hsb Brf Lillåpark 1 I Örebro	Sökande, Representerad av Sven Ångman, Göran Fahlström
Olaus Petri 3:118, lagfaren ägare Olaus Petri 3:208, lagfaren ägare Olaus Petri 3:217, lagfaren ägare	Örebro Kommun	Sökande, Roger Kjell, Erik Skagerlund enligt delegationsordningen samt Gösta Eriksson tekniska park och gata.

Yrkande Vid sammanträde i förrättningsärende T116209, aktnummer 1880-2524, aktbilaga A. Yrkandet har preciserats muntligen via Gösta Eriksson, tekniska förvaltningen Örebro kommun som godkänts av Erik Skagerlund på mark och exploatering .

Redogörelse Till grund för fastighetsregleringen läggs överenskommelse gjord vid sammanträde den 2/11 2011 i förrättningsärende T116209, aktnummer 1880-2524, se aktbilaga A. Vid sammanträde gjordes överenskommelse att detaljplan 1880-P465 intentioner skulle genomföras. Detta yrkande bröts ut för att handläggas separat. Muntliga yrkanden har sedan framförts av kommunen för att verkligheten skall överensstämma med planens intentioner, se aktbilaga DA.

Gårdsgatan som är utlagd som allmän platsmark i planen fastighetsregleras i och med denna förrättning från Stämjärnet 10 och 11 in i gatufastigheten Olaus Petri 3:217.

Fastighetsgränsen mellan bostadsfastigheterna Stämjärnet 10 och 11 skar tidigare genom två cykelförråd. Fastighetsregleringen har mindre juridisk betydelse eftersom cykelförråd och grönområden ingår i gemensamhetsanläggningar som båda fastigheterna har del i.

Ny fastighetsgräns dras, dels utmed cykelbanan mot Lillån där den följer asfaltkant, dels utmed stenarbeten och rabbater utmed CV-gatan och Berggatan. Delar av gränsdragningen avviker från detaljplanen. Syftet med planen motverkas inte. Samråd har skett med byggnadsnämndens representant Ulf Nykvist. Ingen erinran mot fastighetsbildningen under förutsättning att cykelbanan går att sköta. Gösta Eriksson, tekniska park och gata har varit med och bestämt var gränsen skall gå.

Kent Strömberg, Tekniska förvaltningen, har ingen erinran mot fastighetsregleringen.

Avtalsservitut, 1880IM-11/287, för kraftledning belastar efter förrättningen även Stämjärnet 10. Lantmäterimyndigheten har varit i kontakt med E.ON Elnät Sverige AB representant Per-Arne Andreasson för att informera om att ledningarna som går längs fastighetsgränsen från befintlig transformatoriosk går bitvis inne på fastigheten Stämjärnet 11, se illustration aktbilaga B. Ledningshavaren har inget att erinra mot fastighetsregleringen.

Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Fastighets- bildningsbeslut	Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA och BE. Avtalsrättighet förordnas att fortsätta att gälla enligt beskrivning, se aktbilaga BE.
Tillträdesbeslut	Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Någon ersättning ska inte betalas.
Beslut fördelning av förrättningskostnad	Förrättningskostnaderna skall fördelas enligt följande 60% skall betalas av Örebro kommun 40 % betalas av Peab Sverige Ab, projektnummer: 1801218
Aktmottagare	Brf Lillåstrand, Hsb Brf Lillåpark 1 i Örebro och Örebro Kommun.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten
Örebro kommun
Box 33400
701 35 Örebro

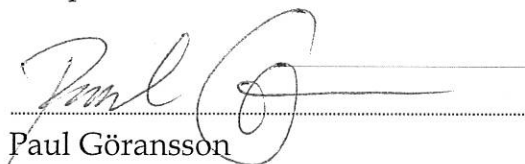
Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra

veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **25/10-2012**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer T116233 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Vid protokollet


Paul Göransson

Beskrivning

Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum

Ärendenummer

T116233

Förrättningslantmätare

Paul Göransson

Ärende Fastighetsreglering berörande Stämjärnet 10-11, Olaus Petri 3:217,
3:208, 3:118

Örebro kommun

Örebro län

OLAUS PETRI 3:118

Örebro Kommun, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Stämjärnet 10	fig 7	17 m ²
	Erhåller från Stämjärnet 10	fig 9	5 m ²
	Avstår till Stämjärnet 10	fig 8	25 m ²

OLAUS PETRI 3:208

Örebro Kommun, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Stämjärnet 10	fig 4	17 m ²
	Erhåller från Stämjärnet 10	fig 5	4 m ²
	Erhåller från Stämjärnet 10	fig 6	6 m ²
	Avstår till Stämjärnet 10	fig 3	2 m ²

OLAUS PETRI 3:217

Örebro Kommun, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Stämjärnet 10	fig 2	440 m ²
	Erhåller från Stämjärnet 11	fig 1	398 m ²
	Erhåller från Stämjärnet 11	fig 10	24 m ²
	Avstår till Stämjärnet 11	fig 11	1 m ²

STÄMJÄRNET 10

Hsb Brf Lillåpark 1 i Örebro, lagfaren ägare

Fastighetsreglering	Erhåller från Olaus Petri 3:118	fig 8	25 m ²
	Erhåller från Olaus Petri 3:208	fig 3	2 m ²
	Erhåller från Stämjärnet 11	fig 12	272 m ²
	Avstår till Olaus Petri 3:118	fig 7	17 m ²
	Avstår till Olaus Petri 3:118	fig 9	5 m ²

Avstår till Olaus Petri 3:208	fig 4	17 m ²
Avstår till Olaus Petri 3:208	fig 5	4 m ²
Avstår till Olaus Petri 3:208	fig 6	6 m ²
Avstår till Olaus Petri 3:217	fig 2	440 m ²
Avstår till Stämjärnet 11	fig 13	40 m ²
Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		5803 m ²

Förordnande om servitut: 1880IM-11/287.1

Ändamål: Elledning

Till förmån för: E.ON Sverige AB

Belastar: Stämjärnet 10, Stämjärnet 11

STÄMJÄRNET 11

Brf Lillåstrand, lagfaren ägare

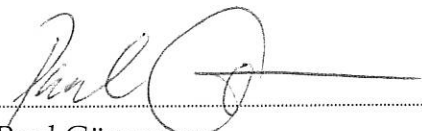
Fastighetsreglering	Erhåller från Olaus Petri 3:217	fig 11	1 m ²
	Erhåller från Stämjärnet 10	fig 13	40 m ²
	Avstår till Olaus Petri 3:217	fig 1	398 m ²
	Avstår till Olaus Petri 3:217	fig 10	24 m ²
	Avstår till Stämjärnet 10	fig 12	272 m ²
Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen			3024 m ²

Förordnande om servitut: 1880IM-11/287.1

Ändamål: Elledning

Till förmån för: E.ON Sverige AB

Belastar: Stämjärnet 10, Stämjärnet 11


Paul Göransson



Fastighetsreglering berörande Stämjärnet 10-11, Olaus Petri 3:217,
3:208, 3:118

Koordinatförteckning

Punktnamn	X	Y	Markering	Typ	Noggrannhet
103P25	6573899,82	162946,21	Omarkerad	Gammal	± 50 mm
103P28	6573903,22	162988,88	Omarkerad	Gammal	± 50 mm
103P29	6573911,13	163002,89	Omarkerad	Gammal	± 50 mm
103P30	6573917,73	163019,50	Omarkerad	Gammal	± 50 mm
103P38	6573906,06	162916,27	Omarkerad	Ny	± 100 mm
103P39	6573904,08	162917,50	Omarkerad	Ny	± 100 mm
103P40	6573951,01	162928,24	Spik i asfalt	Ny	± 100 mm
103P41	6573981,96	162937,18	Omarkerad	Ny	± 100 mm
103P42	6573979,18	162995,05	Omarkerad	Ny	± 100 mm
103P43	6573975,10	163005,37	Omarkerad	Ny	± 100 mm
103P44	6573956,82	163040,90	Omarkerad	Ny	± 100 mm
103P45	6573948,53	163055,86	Omarkerad	Ny	± 100 mm
103P46	6573939,28	162971,03	Spik i asfalt	Ny	± 100 mm
103P47	6573942,66	162976,45	Spik i asfalt	Ny	± 100 mm
103P48	6573953,43	162929,87	Omarkerad	Ny	± 100 mm
103P49	6573883,54	162961,12	Omarkerad	Ny	± 100 mm
103P50	6573884,11	162965,26	Omarkerad	Ny	± 100 mm
103P51	6573890,03	162971,73	Omarkerad	Ny	± 100 mm
103P52	6573917,29	163017,39	Omarkerad	Ny	± 100 mm
103P53	6573922,57	163039,09	Omarkerad	Ny	± 100 mm
103P54	6573918,10	163019,79	Omarkerad	Ny	± 100 mm
103P55	6573923,39	163048,31	Omarkerad	Ny	± 100 mm
103P56	6573925,05	163065,56	Omarkerad	Ny	± 100 mm
103P57	6573927,19	163067,37	Omarkerad	Ny	± 100 mm
103P58	6573932,09	163066,72	Omarkerad	Ny	± 100 mm
103P59	6573937,97	163064,26	Omarkerad	Ny	± 100 mm
103P60	6573954,17	163045,95	Omarkerad	Ny	± 100 mm
103P61	6573960,46	163033,96	Omarkerad	Ny	± 100 mm
103P62	6573953,03	163047,96	Omarkerad	Ny	± 100 mm

Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00

Paul Göransson
Förrättningslantmätare